

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

I - ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га, за адресою в с.Пустотине, вул.Шкільна, Чернігівської області Носівського району, для будівництва церкви розроблений з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000, розроблений ПП «ЕЛІТЗЕМ» 2020 року, в обсягах, передбачених у нормативних документах, на основі:

- рішення сорок третьої сесії сьомого скликання Макіївської сільської ради Носівського району Чернігівської області №БН від 08.09.2020 року;
- завдання на проектування;

Детальний план території розроблений з метою:

- будівництва церкви;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Під час розроблення проекту було враховано законодавчі та нормативні документи:

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- Наказу Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації».
- Закону України про регулювання містобудівної документації.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документу:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

						01.10-20-ДПТ.ПЗ.		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	Літ.	Аркуш
Виконав		Яворовський					РП	1
Перевір.		Овдієнко					31	
							ФО-П Овдієнко Вадим	
Н.Контр.		Овдієнко					Олександрович	

Містобудівні умови відповідають нормативному документу:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

Проектом враховано інтереси маломобільних груп населення згідно:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- Держ СанПіН №173-96** «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених пунктів».

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

1.1. Містобудівна оцінка території забудови

Земельна ділянка, загальною площею 0,1 га, для розміщення будівлі церкви, розташована в межах населеного пункту с.Пустотине, вул.Шкільна, Чернігівської області на території Носівського району та обмежена:

- з півночі -Землі сільської ради;
- з півдня - Землі загального користування(вул.Шкільна);
- з сходу - Землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- з заходу - Землі сільської ради.

Кадастровий номер земельної ділянки 7423883000:03:001:0297, цільового призначення «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, 03.04».

Земельна ділянка належить релігійній організації «Релігійна Громада Парафія Святителя Миколая Чудотворця Чернігівської Єпархії Української православної

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		2

Церкви Київського Патріархату с. Пустотине (ОТГ Макіївка) Носівського району Чернігівської області» згідно витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №203864207.

Покриття проїзної частини вул. Шкільна – асфальтобетонне, перебуває в задовільному стані. Поверхневий водовідвід на теперішній час здійснюється відкритим способом з подальшим відведенням по рельєфу місцевості.

Зовнішнє освітлення вулиці — існуюче.

На даний час на ділянці відсутня забудова. На ділянці відсутнє асфальтобетонне покриття.

На ділянці відсутні інженерні мережі.

1.2. Природно-кліматичні умови

Клімат території помірно континентальний з помірно жарким літом і помірно холодною зимою.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- Середньорічна температура повітря $+7,0^{\circ}\text{C}$;
- Найбільш холодний місяць року – січень, середня температура $-6,7^{\circ}\text{C}$;
- Найбільш теплий місяць року – липень, середня температура $+19,5^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютний мінімум температур – січень, $t=-34^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютний максимум температур – липень, $t=+39^{\circ}\text{C}$.

Згідно з ДБН В. 1.2-2-2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування" нормативні показники:

- снігове навантаження - $1,46\text{ кПа}$;
- вітрове навантаження - $0,46\text{ кПа}$.

Згідно ДБН В.2.1-10:2009 "Основи та фундаменти споруд" нормативна глибина промерзання ґрунтів - $1,2\text{ м}$.

Територія реконструкції будівлі торгівлі відноситься до категорії сприятливих для будівництва:

- ухил рельєфу $0,5 - 8\%$;
- потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів;

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							3
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- порушень території немає.

Річні суми опадів складають 550-600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випаровування з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони.

1.3. Інженерно-геологічна характеристика

Перепад висот складає від 129,63м до 130,05м.

Грунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – чорноземно-лучні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти, солоді болотні, солонці лучні ґрунти.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

2.1. Характеристика існуючої забудови та використання території

На ділянці, що є предметом аналізу на даний час відсутня забудова. Основна площа ділянки покрита озелененням, чагарниками. Об'єктів культурної спадщини у зоні відведеної ділянки та земель історико-культурного призначення не виявлено. Функціональне використання суміжних ділянок:

з півночі -Землі сільської ради;

з півдня - Землі загального користування (вул. Шкільна);

з сходу - Землі для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

з заходу - Землі сільської ради.

2.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури

На ділянці відсутні існуючі проїзди з твердим покриттям. Під'їзд до земельної ділянки, в тому числі пожежного транспорту, здійснюється від вулиці Шкільна.

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		4

Паркування автомобілів передбачається на території існуючої автомобільної стоянки що розташована на відстані 50 м від ділянки проектування. Дана стоянка в повній мірі задовольняє потреби церкви в паркомісцях.

Проектом передбачається влаштування проектуемого проїзду, що забезпечить доступність на земельну ділянку спец.техніки (пожежних машин, швидкої допомоги та ін.)

Проїзд, що проектується, примикає до вулиці Шкільна.

3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

За функціональним використанням відведена територія передбачена, як землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, 03.04.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Визначена ділянка для будівництва церкви не суперечить будівельним нормам та іншим нормативним документам.

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ

Основними спорудами, що розміщуються на території даної земельної ділянки є будівля церкви.

Пропозиції, щодо встановлення режиму забудови:

- забезпечити територію окремими виїздами у напрямку до основної вулиці;
- притримуватись меж червоних ліній;
- притримуватись існуючих лінії забудови будівлі, що будується;

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							5
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

6. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Переважаючим і єдиним використанням території є будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка пропонується ДПТ. Супутніми та допустимими режимами використання може бути розташування інших другорядних споруд в межах відведеної ділянки: господарських будівель, прибудов та інших за умови їх погодження у відповідних інстанціях.

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Громадська зона

За функціональним призначенням дана територія пропонується як територія громадського та релігійного призначення. Загальне композиційне вирішення нової будівлі обумовлено наявністю розростання населеного пункту. Проектом передбачається будівництво церкви для задоволення релігійних потреб громадян сповідувати та поширювати православну християнську віру, а також для піклування про релігійно-моральне виховання парафіян. Для забезпечення віруючих доступність до церкви наявна існуюча зупинка громадського транспорту. Орієнтація будівлі церкви вівтарем на схід, а вісь будівлі зорієнтована по лінії схід-захід. Для забезпечення проходження Хресного ходу під час церковних свят навколо будівлі організовано круговий обхід завширшки від 3м до 5м.

7.2. Чисельність працюючих

Чисельність працюючих планується до 5 осіб, які працюватимуть в одну зміну.

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							6
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

7.3. Об'єми капітального будівництва нежитлових споруд.

Площа забудови будівлі церкви становитиме 215м². Остаточне рішення по забудові прийняти виходячи з окремо розробленого ескізного проекту враховуючи побажання замовника. На території земельної ділянки можливе розташування інших господарських споруд призначених для обслуговування потреб церкви.

Техніко - економічні показники

Об'єкт будівництва – будівля церкви.

- Площа ділянки під детальний план території 0,1000 га.
- Площа приміщень (церква) – 215 м².

Показники по генеральному плану

- Загальна площа в межах благоустрою – 1000 м²;
- Площа забудови – 251 м²;
- Відсоток забудови – 25,1 %;
- Площа озеленення – 205 м²;
- Відсоток озеленення – 20,5%;
- Площа покриття – 544 м²;
- Відсоток покриття – 54,4 %.

Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків

- Покриття тротуарною плиткою ФЕМ – 533 м²;
- Тротуарний бордюр – 11 м².

Відомість елементів озеленення

- Газон партерний:
овсяниця луг.-30%; райграс-30%; мятлик луг.-40% - 188,6 м²;
- Квітники – 16,4 м².

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.10-20-ДПТ.ПЗ

Арк.

7

8. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

8.1. Заходи з організації та безпеки дорожнього руху

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю проїздів прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Розрахункова швидкість руху транспорту по проїздах – 40км/год.

Основний в'їзд-виїзд до церкви здійснюється по проектному проїзду, що примикає до існуючої вулиці Шкільна. Тверде покриття проїзної частини вулиці Шкільна має дві смуги по 3м у кожному напрямку. Проїзд, що проектується передбачається односмуговий шириною 3,5м з покриттям плиткою. Поперечний профіль проїзду дивись на кресленні.

8.2. Протипожежні заходи

Забезпечення пожежної безпеки у с. Пустотине Носівського району, Чернігівської області здійснює Державний пожежно-рятувальний пост № 17 м. Носівка по вул. Воскресенська, 1 з двома пожежними автомашинами типу АЦ-40 та, відстань до ділянки проектування складає 49 км, та існуючої місцевої пожежної команди Макіївської сільської ради розташованої в с. Макіївка відстань до ділянки проектування складає 3 км.

Ділянка проектування під об'єкт будівництва розташована на відстані 3100 м від місцевої пожежної команди Макіївської сільської ради, такий стан організації пожежогасіння у населеному пункті може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події в населеному пункті с. Пустотине Носівського району, відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4,5 та складають 5 л/с при 1 пожежі.

Для пожежогасіння об'єкту передбачається влаштування двох протипожежних резервуарів враховуючи п.6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 з урахуванням вимог 13.3.1-13.3.7 ДБН В.2.5-74:2013. Кількість протипожежних резервуарів відповідно до

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							8
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» п.13.3.3, приймається 2, кожен ємкістю 30 м³.

Детальним планом території заплановане улаштування під'їзду до будівлі шириною не менше 3,5м.

Розміщення в'їздів на територію, під'їзди до будівель та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежну відстань між стінами будівель

- Відповідно до таблиці 15.2 ДБН 2.2-12-2019 «Планування і забудова територій» (Примітка 3) Відстань між стінами будинків без віконних прорізів допускається зменшувати на 20% за винятком будинків IIIа, IIIв, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості та (примітка 6). Відстані між будинками I і II ступенів вогнестійкості допускається передбачати менше ніж 6м за умови якщо стіна вищого будинку розміщеного навпроти іншого будинку є протипожежною.
- Відстань між проектною церквою та існуючою будівлею магазину, яка знаходиться на сусідній ділянці становить 8,24 м. Зазначені будівлі мають II та III ступінь вогнестійкості.

Передбачені заходи, що запобігають підтоплення території поверхневими та талими водами.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН 2.2-12-2019 та ДБН В.2.5-74:2013 і складають 5л/с на 1 пожежу.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення інженерного забезпечення території, що знаходиться в межах с.Пустотине, вул.Шкільна, Чернігівської області Носівського району Чернігівської області.

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		9

9.1. Водопостачання

Джерелом водопостачання передбачено існуюча водопровідна мережа.

Облік води проводиться спеціальним лічильником. Аналіз питної води проводиться місцевими органами СЕС згідно затвердженого графіка.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання прийнято згідно -ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», Додаток «А», таблиця А.2 Розрахункові добові витрати води становитимуть 15 л/добу (0,015 м³/добу) на 1-го працівника на добу (кількість працівників складатиме 5 чоловік): $0,015 \times 5 = 0,075$ м³/доба.

Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 - одна (на підприємстві або у населеному пункті за найбільшою витратою води). Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 10 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від двох існуючих пожежних гідрантів які розташовуються на існуючій системі водопостачання міста. Місця встановлення пожежних гідрантів позначаються покажчиками з флуоресцентним покриттям (згідно ГОСТ 12.4.026-76*).

Витрати води на полив території визначаємо згідно ДБН В.2.5-64:2012 табл.А.2 (3л/доба на 1м²).

Для нашої території 205 м^2 витрата води на полив = 615 л/добу (0,615 м³/добу).

9.2. Каналізація

Побутові стоки планується відводити на малі локальні очисні споруди, які проектуються. Не допускається скидання господарсько-побутових стічних вод в підземні горизонти через свердловини і гірські вироблення, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом. Улаштування вигрібної ями - заборонено. В повному обсязі даний розділ виконується в робочому проекті.

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							10
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Загальні розрахункові об'єми водовідведення - 0,075 м3/добу

Дощові та талі води з майданчиків відводяться на існуючий проїзд вул. Шкільна.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

9.3. Теплопостачання

Опалення планується від існуючого автономного джерела теплопостачання. Розрахунок системи опалення виконується згідно з ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

9.4. Газопостачання

Забезпечення газом будівлі не передбачається. У разі необхідності газифікація будівлі буде виконана окремим проектом у відповідних організаціях, що мають ліцензію на такі види робіт.

9.5. Електропостачання

Електропостачання існуюче від існуючої електромережі підземним кабелем. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозії, допустимих струмових навантажень та витрат напруги.

Категорія надійності електропостачання, згідно ПУЕ передбачається:

- території та приміщення II категорія надійності;
- електроприймачі протипожежних приладів та охоронної сигналізації, евакуаційного освітлення, освітлення споруди подвійного призначення по I категорії надійності.

Облік електроенергії - індивідуальний.

Для зовнішнього освітлення проектується встановлення двох вуличних світильників.

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		11

Підключення до мереж електропостачання буде виконано у робочому проекті згідно наданих технічних умов.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський сектор, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (Б.2.2-12:2019).

При необхідності закласти в проекті покращення показника забезпеченості і передбачити збільшення споживання потужності та електроенергії в рік.

Для збільшення потужності електропостачання передбачається підключення до існуючих ТП. Місце розташування ТП уточнити згідно технічних умов.

Розрахунок потужності – Згідно ДБН В.2.5-23:2010 табл. 3.15 орієнтовне питоме електричне навантаження складає 0,15 кВт на м² будівлі, коефіцієнт потужності -0,87. Тобто, орієнтовне питоме електричне навантаження складатиме 0,15x200=30 кВт.

Основні показники на одну земельну ділянку (споруду)

	Назва об'єкту	Будівля торгівлі
	Джерело живлення	ЛЕП – 0,22 (0,4)кВ.
	Категорія надійності електропостачання	III (100%)
	Напруга в точці приєднання, В	380
	Розрахункова потужність, кВт	30
	Коефіцієнт потужності (cos φ)	0,87

Всі контакти з'єднання в системі зрівнювання потенціалів повинні відповідати вимогам ГОСТ 10434 до контактних з'єднань класу 2.

Умови праці при експлуатації і ремонті мереж та електроустановок повинні відповідати вимогам безпеки і захисту працівників відповідно до ДСТУ-Н Б А 3.2-1:2007 Настанова щодо визначення небезпечних і шкідливих факторів

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		12

Для обслуговування спеціальних електроустановок слід укласти угоди зі спеціалізованими організаціями.

Збільшення потужності вирішується при подальшому проектуванні, згідно технічних умов енергопостачальної організації.

9.6. Телефонізація та радіофікація

Згідно завдання на розроблення ДПТ розділ телефонізація та радіофікація забудови не передбачається.

10.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов. Рельєф рівнинний.

Необхідно передбачити:

- розроблення заходів захисту від затоплення та підтоплення повінню;
- забезпечення відведення поверхневих та талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей проїздів;
- створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів.

По проїздах і тротуарах запроектовано покриття з тротуарної плитки.

Схема вертикального планування показана на кресленні.

10.2. Санітарне очищення.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної земельної ділянки на території с. Пустотино Носівського району Чернігівської області відсутні.

В межах території Носівського району Чернігівської області наявне діюче місце видалення відходів (далі – МВВ) «Сміттєзвалище Макіївської с/ради D1», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №376 від 14.02.2014р. Площа об'єкта

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

2 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ – 25,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На території побутові відходи згідно з укладеними договорами з комунальними службами передбачено вивозити на сміттєзвалище для утилізації та захоронення.

11. ДОСТУПНІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ ТА ЛЮДЕЙ З ІНВАЛДНІСТЮ

Згідно з ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» проектними рішеннями передбачені заходи доступні для МГН:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення всередині будинків і споруд;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць проживання, обслуговування і прикладення праці;
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;
- зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

12. ЗАХОДИ ПО ЗБЕРЕЖЕННЮ ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ

Необхідно передбачити заходи, що унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

- а) обов'язкове проведення археологічних розвідок зазначеної території та

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

б) визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

в) укладення з користувачами охорони договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

г) заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

д) передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології .

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням основних будівельних робіт і включає в себе роботи з прокладанням проїздів з твердим покриттям, трасування пішохідних доріжок а також облаштування навколишньої території.

Територія, що залишається незабудованою та не заасфальтованою має бути озеленена. В основному озеленення пропонується: використання трав'янистих газонів, квітників, хвойних декоративних дерев та декоративних кущових насаджень.

Проїзди загального користування та вся територія освітлюється ліхтарями що проектуються.

14.МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

14.1. Охорона природного середовища

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		15

планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення - облаштування майданчиків, контейнерів для збирання відходів;
- гофротара підлягає здаванню в пункти вторинної сировини.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							16
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

14.2.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальним планом території передбачено використання земельної ділянки яка розташована в с.Пустотине, вул.Шкільна, Чернігівської області Носівського району орієнтовною площею 0,1000га, для будівництва церкви, визначення можливості зміни її цільового використання та розроблення проекту будівництва церкви. Детальним планом передбачено влаштування наступних будівель та споруд:

- будівля церкви;
- контейнер для побутового сміття;
- локальні очисні споруди побутових стоків.

Проект детального плану розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1 -14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.2-9:2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».

Повний перелік нормативних документів, які використовуються при розробці проекту дивитись у відповідному розділі Пояснювальної записки.

14.3.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.

с. Пустотине розташоване в південній частині Чернігівської області. Ділянка проектування знаходиться в межах населеного пункту.

Водні об'єкти в межах ділянки проектування відсутні.

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		17

Для населеного пункту характерні такі типи ґрунтів:- чорноземно-лучні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти, солоді болотні, солонці лучні ґрунти.

На даний час ділянка вільна від будівель та споруд.

Територія розробки детального плану території розташована у центральній частині с.Пустотине.

Земельна ділянка належить релігійній організації «Релігійна Громада Парафія Святителя Миколая Чудотворця Чернігівської Єпархії Української православної Церкви Київського Патріархату с. Пустотине (ОТГ Макіївка) Носівського району Чернігівської області» згідно витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №203864207.

Кадастровий номер земельної ділянки 7423883000:03:001:0297, цільового призначення «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, 03.04».

Земельна ділянка межує:

з півночі -Землі сільської ради;

з півдня - Землі загального користування(вул.Шкільна);

з сходу - Землі для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

з заходу - Землі сільської ради.

Рельєф ділянки проектування є упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

14.4.Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Поверхня досліджуваної ділянки рівна з нахилом 0.5° на північний захід. Абсолютні відмітки її змінюються в межах від 129,63м до 130,05м. Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше.

Ділянка проектування не відноситься до категорії потенційно підтоплюваних (СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»).

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							18
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

14.5.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

У процесі виконання будівельних робіт та подальшої експлуатації церкви відсутні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення/утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.				
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.				
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.				
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки будуть утворюватися такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях б				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.10-20-ДПТ.ПЗ

Арк.

19

	перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час проведення будівельних робіт, від пересування технік виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумо навантаження. Під час експлуатації / роботи цеху рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний - засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.
Технологічні ризики/ аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Очікування ризиків не передбачається

14.6.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані і: запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин і атмосферу контролюється. Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		21

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумо захищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи церкви підлягають вилученню накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до локальних очисних споруд, що проектуються.

Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

Заходи щодо пожежобезпеки.

На території релігійного комплексу забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							22
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність церкви з комплексом супутнього обслуговування.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		23

передбачене шляхом гідропосіву, а дерева- вручну.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

15.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності церкви на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

На стадії експлуатації, ризиків пожеж від самозаймання в церкві буде зведене до мінімуму.

Заходи з пом'якшення наслідків:

Відповідне обладнання для гасіння пожеж (вогнегасники, водопостачання, тощо) повинно бути готовим до використання на об'єкті. Цей протипожежний інвентар як необхідність, у разі випадкової пожежі.

Обов'язковим є проведення навчання персоналу.

Прийняті в проекті технічні рішення спрямовані на виявлення аварійних ситуацій, запобігання аваріям і гарантування безпеки:

- постійне проведення моніторингових спостережень;
- технічні засоби для виявлення факторів можливої пожежі.

Всі технічні рішення, що застосовані в даному проекті, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

В результаті реалізації детального плану жителі населеного пункту отримають будівлю церкви для релігійних потреб, який забезпечить:

- дотримання сучасних екологічних стандартів;
- зменшення негативного впливу на довкілля.

З огляду на характер запланованих будівельних робіт, вплив на місцеву фауну

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							24
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

та флору не очікується, оскільки при влаштуванні нового твердого покриття проектом передбачається зняття родючого шару та використання його для подальшого озеленення.

Негативний вплив на флору та фауну відсутній.

Відходи, що будуть утворюватися під час будівництва та експлуатації передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Для геологічного середовища очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Негативний вплив на геологічне середовище відсутній.

Слід враховувати потенційну можливість виникнення спонтанних пожеж. Для керування даним впливом передбачено наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

15.1.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Охорона атмосферного повітря.

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.

Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході.

Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості,

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							25
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації.

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.

Охорона поверхневих і підземних вод.

Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- улаштування систем дощової каналізації;
- організація водовідведення дощових та талих вод з території підприємства;
- використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб;
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти. Зливання паливно - мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

Охорона ґрунту.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		26

- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання для вертикального планування будівельного майданчику;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території комплексу.

Охорона рослинного і тваринного світу.

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може відлякувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека.

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час будівництва включають:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

15.2.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							27
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу території земельної ділянки рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

16. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Даний розділ не розглядається, адже церква не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності - відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

17. Резюме не технічного характеру інформації.

Будівництво значно покращить доступність населення до будівель релігійного призначення.

Завдяки будівництва зазначеного об'єкту будуть створені нові робочі місця.

18. РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО ЗАХИСТУ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

У відповідності до ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» розроблений окремим розділом для містобудівного обґрунтування розташування об'єкту будівництва, відповідно до завдання на розроблення розділу інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

19. СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА (СЕО)

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території щодо плану можливої забудови житлового будинку з господарськими будівлями не підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

20. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДПТ НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ

Згідно завдання на проектування етапи реконструкції та реалізації ДПТ не передбачені.

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							29
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

21.ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Рішення сорок третьої сесії сьомого скликання Макіївської сільської ради
Носівського району Чернігівської області №БН від 08.09.2020 року.

2. Передпроектні рішення.

3. Топозйомка М 1:500.

4. Завдання на проектування.

5. Кваліфікаційний сертифікат.

6. Кадастровий план земельної ділянки.

7. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права №203864207

						01.10-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							30
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

22. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одини ця виміру	Значення показників
			Існуючий стан
1	Територія	га/%	0,1/100
	Територія в межах проекту у тому числі:		
1.1	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,0205/20,5
1.2	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	-
1.3	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%	-
1.4	- інші території	га/%	-
2	Установи та підприємства обслуговування		-
2.1	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5
3	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт		
3.1	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.- місць	-
4	Інженерне забезпечення		
4.1	Водопостачання		0,69
	Водопостачання, всього	тис. м³/добу	Технологічні потреби
4.2	Каналізація		0,075
	Сумарний об'єм стічних вод	ис. м³/добу	Технологічні потреби
4.3	Електропостачання		
	Споживання сумарне	КВт	30
4.4	Газопостачання		-
	Витрати газу, всього	млн. м³/рік	-
	у тому числі на комунально- побутові послуги	млн. м³/рік	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-
5	Охорона навколишнього середовища		
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-
	у тому числі озеленені	м	-

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.10-20-ДПТ.ПЗ

Арк.

31

23. Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території»;

ДБН Б 2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень»;

ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території»;

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування»;

ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання»;

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди»;

ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць»;

ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації»;

Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

СНиП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди".